

D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt, pravidelného obdélníkového půdorysu s valbovou střechou s jedním vloženým vikýřem nad schodišťovým prostorem. Půdní vestavba byla provedena v roce 2004 – 2005, dle schválené projektové dokumentace.

1.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení objektu i 3.NP zůstává zachováno.

1.3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt - bezbariérové řešení zůstává stávající.

1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení

Příprava, demontáž a provádění sanace

Krytina

Stávající krytina z betonových tašek bude demontována včetně střešních oken, výlezů, hřebenáčů a doplňkových tvarovek pro odvětrání, prostupy a složena na palety (v zeleném pásu mimo komunikaci a chodníky) kolem objektu, latě i kontralate budou zdemontovány včetně podstřešní folie a parotěsné zábrany. Následně bude provedeno kompletní vyčištění půdního prostoru za SDK předstěnami i celého prostoru půdy od poškozené tepelné izolace po výkaly od kuny. Po té bude provedena sanace dezinfekčním postřikem všech těchto prostor. Tesařsky bude provedeno prodloužení okraje střechy pro osazení podokapního žlabu, doplnění dřevěných námětků 100/140mm. Po položení tepelných izolací bude provedeno laťování pro krytinu a její zpětné položení včetně doplňků a nových střešních oken. Pro nadkroevní izolaci bude u okapu po celém obvodu doplněn základací hranol.

Tepelné izolace

Stávající tepelné izolace budou odstraněny ze všech částí podkroví ze 100%, v místech šikmých podhledů nad místnostmi podkroví bude provedena sanace parotěsné zábrany – bude provedena nová parobrzda - folie s proměnlivým difúzním odporem pro rekonstrukce pevnost 150/130 n/5 cm, spoje budou těsněny lepící páskou, nebo pastovitou vzduchotěsnou viskozni manžetou kolem procházejících dřevěných prvků krovu. Na tuto sanovanou parobrzdu bude položena nová tepelná izolace - skelné izolační pásy ($\lambda = 0,032\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$) – tl. 140 mm na výšku krokví, dále bude osazena folie s oboustranně kaširovanou hliníkovou fólií, a nadkroevní izolace - desky PUR ($\lambda = 0,026\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$) - tl. 120 mm.

- do svislých SDK předstěn bude osazena tepelná izolace - skelné izolační pásy ($\lambda = 0,032\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$) – tl. 80 mm, zajištěné drátem proti sesutí
- na strop strojovny - skelné izolační pásy ($\lambda = 0,032\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$) – tl. 80 mm
- na potrubí ÚT bude osazena nová nápleková izolace – trasy Cu vedení zůstávají

Klempířské prvky

Stávající klempířské prvky budou demontovány, změnou výšky zateplení nad krokvemi budou stávající prvky nepoužitelné – nové klempířské prvky budou z lakovaného pozinkovaného plechu tmavě červené barvy – okapová lišta, lemování vikýřů, přechod z taškové na plechovou krytinu vikýře, výlezáky, oplechování vzduchotechniky, okapové žlaby s napojením na svody, které zůstávají. Odvětrávací mřížka nebude použita plastová ale z ohýbaného tahokovu, odolná proti kutě. Nové lemování bude provedeno tak, aby neumožnilo vstup kuně do půdního prostoru.

Demontáž hromosvodů

Ve střešní části budou sejmuta vedení hromosvodů, jeho stávající příchytky budou vyjmuty, vedení s novými příchytkami bude namontováno zpět po položení krytiny. Umístění a systém hromosvodné sítě zůstává bez změny,

ve stejných místech se napojí na střešní soustavu a uzemnění. Po realizaci bude provedena revize namontovaného hromosvodu. Uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu zůstávají stávající.

Střešní okna

Stávající dřevěná střešní okna Velux GGI jsou osazena ve dvou velikostech GGLM06 780/1180mm a GGL002 550/780mm – budou zdemontována a po provedení nadkroevní izolace budou osazena zpět včetně stínících prvků. Po osazení oken bude provedeno doplnění SDK v ostěních s finálním přebroušením a malbou - disperzní barvou

Elektromontáže

Za předstěnami a v podhledech jsou též vedeny kabelové rozvody elektroinstalace včetně datové sítě, při provádění prací je nutné postupovat opatrně, aby nedošlo k jejich poškození, nebo zatečení dešťových srážek, před kterými musí být střecha chráněna. Předpoklad elektromontážních prací – v případě nutnosti přemístění osvětlení půdního prostoru, nbo demontáže svítidel a zpětné osazení.

Po ukončení sanace doporučuji provést revizi elektroinstalace ve 3.NP.

V Plzni dne 10. 5. 2020

Vypracovala: Ing. Irena Potužáková

